



**1. LIMITE**

- LIMITA TERITORIALULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
- LIMITAZIONE CENTRALE

**2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- EXISTENT: ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, DOTARI SI FACILITATE
- PROIECTAT: ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, DOTARI SI FACILITATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE COLECTIVE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE DE VACANTA CU DENSITATE REDUSĂ DE ÎNALȚIME
- ZONA MIXTA A INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICROINDUSTRIALE
- ZONA MIXTA A INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICROINDUSTRIALE
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCȚIVE DE DEPOZITARE SI SERVICII
- ZONA PRODUCȚIE AGRICOLĂ / ZOOHIDRICĂ SI AGRICULTURĂ TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN DESTINAT AGRICULTURII ECOLOGICE
- ZONA SPAȚII PLANTATE / AGRICULTURĂ SI SERVICII FUNCTIONI COMPATIBILE, PASI PLANTATE DE PROTECȚIE
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CĂMINARE
- ZONA CONSTRUCȚII APĂRĂȚII SI CĂMINARE TEHNICO-FUNCTIONALE
- ZONA CALI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI APĂRĂȚIE
- ZONA CALI DE COMUNICĂȚIE FERVIARĂ SI AMENAJĂRI APĂRĂȚIE
- APE
- TERENURI FORESTIERE

**3. CAI DE COMUNICĂȚII**

**CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERE ÎN EXTRAVILAN**

- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE TEREN

**STRAZI ÎN INTRAVILAN**

- STRĂZI CU ÎNCLINĂCĂȚI PROZODICE
- STRĂZI CU ÎNCLINĂCĂȚI ÎNCLINĂCĂȚI ÎNCLINĂCĂȚI ÎNCLINĂCĂȚI
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE SI REACȚIE (INCLINĂCĂȚI LARGI PROFIL TRANSVERSAL CU BORDURI SI TROTUARE)
- ALTERNANȚĂ MAJORĂ CU SPAȚII PUBLICE
- INTERSECȚII DE AMENAJAT

**CAI DE COMUNICĂȚIE FERVIARE**

- CĂLE FERATA NORMALĂ

**4. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

- ZONA CONSTRUCȚIA PROTEJATA CONFORM STUDIULUI ISTORIC SI ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA (SERIE DE APĂRĂȚII DE TRĂZAR, ÎNCAZĂRI, STATII DE PURIFICARE APE, LOCAȚII DE TRĂZAR DE DEZVOLTARE LOCALĂ, CĂMINARE)
- ZONA DE PROTECȚIE A CONSTRUCȚIILOR CU VALOARE TEHNICĂ SI ISTORICĂ SI A MONUMENTELOR DE PĂRĂȘITĂȚE, REȚELE DE GAZEȚIE (COMUNICĂȚII)
- ZONA DE PROTECȚIE A CALOR DE COMUNICĂȚIE FERVIARE SI AMENAJĂRI APĂRĂȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE A CALOR DE COMUNICĂȚIE FERVIARE SI AMENAJĂRI APĂRĂȚIE

**5. PATRIMONIUL CONSTRUIT**

**MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONF. L.M.I. 2015**

- MS-4-a-1578 (CZ) RAN: 11047 (C) Ansamblul castelului Rădăuș-Rădăuș sat Seuca, comuna Ganesti, sec. XVII-XIX
- MS-4-a-1579 (CZ) RAN: 11047 (C) Biserica romano-catolică din Ganesti, comuna Ganesti, 1800-1850

**SITURI ARHEOLOGICE CONF. STUDIULUI ARHEOLOGIC**

- 11047/01 Obiectiv arheologic din cuprinsul satului Ganesti - "la Vâr" descoperite toate obiectele

**CLĂDIRI CU VALOARE MEMORIAL - SIMBOLICĂ PROPUSE CONF. STUDIULUI ISTORIC**

- Biserica Ortodoxă
- Biserica Catolică
- Biserica Reformată
- Biserica Unitariană

**CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ PROPUSE SAT SEUCA CONF. STUDIULUI ISTORIC**

- Locuința tip "comac" și grădina aiferența Seuca str. Principala (câmp grădinar)

**CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ PROPUSE SAT GANESTI CONF. STUDIULUI ISTORIC**

- Ansamblul "Butulii Sasului"

**6. PATRIMONIUL NATURAL**

- ARII NATURALE PROTEJATE ÎN CADRUL TERITORIAL

**7. ZONE DE RISC NATURAL**

- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE CONFORM HARTILOR DE RISC (Directiva 2007/60/CE)
- ZONE CU PÂNTE SEMNIFICATIVE

**8. BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT Nr	EXISTENT %	PROIECT Nr	PROIECT %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	180,00	5,30	6,36	68,88
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	0,00	0,00	18,26	3,96
UNITĂȚI DE PRODUCȚIE / DEPOZITARE	11,08	3,36	8,13	1,98
UNITĂȚI AGRICOLE / ZOOHIDRICĂ	17,20	5,05	20,89	2,65
CAI DE COMUNICĂȚII SI TRANSPORT	18,20	5,24	22,56	5,49
ZONE TAMPUZ CU FUNCTIONI SPAȚII VERDI DE PROTECȚIE	2,00	0,58	12,00	2,92
CONSTRUCȚII SPORT, AGRICULTURĂ, TURISM	0,75	0,22	19,20	6,75
CONSTRUCȚII DOMINIILOR CĂMINARE	0,75	0,22	3,00	0,39
CONSTRUCȚII TEHNICO-CULTURALE	0,00	0,00	0,70	0,17
TERENURI AGRICOLE ÎNTRAVILAN	97,00	27,89	27,00	6,17
APĂ	1,20	0,49	2,80	0,68
ALTE	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>347,83</b>	<b>100,00</b>	<b>410,65</b>	<b>100,00</b>

