



**LEGENDĂ**  
**1. LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**2. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- | EXISTENT | PROPUȘ | DESCRIERE  |
|----------|--------|--|
|          |        | -ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, DOTARI   |
|          |        | -ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, DOTARI SI LOCUINTE   |
|          |        | -ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE                                  |
|          |        | -ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE                  |
|          |        | -ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE , DE DEPOZITARE SI SERVICII   |
|          |        | -ZONA PRODUCTIE AGRICOLA / ZOOTEHNICA NEPOLUANTA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN DESTINAT AGRICULTURII ECOLOGICE |
|          |        | -ZONA SPATII PLANTATE , AGREMENT, SPORT SI TURISM, FUNCTIUNI CONEXE COMPATIBILE, FASII PLANTATE DE PROTECTIE |
|          |        | -ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE  |
|          |        | -ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE  |
|          |        | -ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE   |
|          |        | -APE   |
|          |        | -TERENURI FORESTIERE   |

**3. CAI DE COMUNICATII**

**CAI DE COMUNICATII RUTIERE IN EXTRAVILAN**

- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE

**STRĂZI ÎN INTRAVILAN**

- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- STRĂZI CU IMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE SI REFACERE ( INCLUSIV LARGIRE PROFIL TRANSVERSAL, CU RIGOLE SI TROTUAR)
- INTERSECTII DE AMENAJAT

**4. ZONE DE PROTECTIE / INTERDICȚIE**

- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA CONFORM STUDIULUI ISTORIC SI ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA-STII DE TRATARE, INMAGAZINARE, STII DE EPURARE APE UZATE PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONA DE PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR SI CULOARELOR TEHNICE (CENTRALE, TI STII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICATI)
- ZONA DE PROTECTIE A CAILOR DE COMUNICATII RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE

**5. PATRIMONIUL CONSTRUIT**

- CLADIRI PROPUȘE SPRE CLASARE CONF. STUDIULUI ISTORIC
- BISERICA DE LEMN Sf. ARHANGHELI SI TURNUL CLOPOTNITA

**6. PATRIMONIUL NATURAL**

- AREAL NATURAL PROTEJAT ROSCI 0384 TARNAVAMICA

**7. ZONE DE RISC NATURAL**

- (autorizare in conditi speciale pana la finalizare harta de risc L350/2001 art 51)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE CONFORM HARTILOR DE RISC (Directiva 2007/60/CE)
- ZONA CU PANTE SEMNIFICATIVE

**8. BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT Ha	EXISTENT %	PROPUȘ Ha	PROPUȘ %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.20	6.47	2.20	6.47
LOCUIȚE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	19.29	56.74	19.29	56.74
ZONE MIXTE	0.00	0.00	1.30	3.82
UNITĂȚI DE PRODUCTIE /DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	1.30	3.82	0.00	0.00
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	3.50	10.29	3.50	10.29
ZONE TAMPON CU FUNCTIUNI SPAȚII VERZI DE PROTECTIE	5.50	16.18	5.50	16.18
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	0.00	0.00	0.00	0.00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	1.40	4.12	1.40	4.12
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.81	2.38	0.81	2.38
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>34.00</b>	<b>100.00</b>	<b>34.00</b>	<b>100.00</b>

PROIECTANT GENERAL	Scara 1:5000	BENEFICIAR	Pr.Nr
s.c. PROIECT s.r.l		CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI	6730.0
Târgu Mureș str. Tineretului Nr. 2	Data 2013	GANESTI	
tel 0265-263039		REACTUALIZARE	FAZA
		PLAN URBANISTIC GENERAL	P.U.G.
		SAT SUBPADURE	
DIRECTOR	CONS. JR. SIMO ISTVAN	REGLEMENTARI URBANISTICE	A03
ȘEF PROIECT	ARH. RAUS ADRIANA	ZONIFICARE FUNCTIONALA	
PROIECTAT	ARH. RAUS ADRIANA		